

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 Број: 350-39/2020
01.10.2020.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора „МД КОЈИВ“ Д.О.О. (МБ:0502957771217) из Љига, ул. Равногорска бб, Љиг, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

на могућност извођења рударских радова у циљу експлоатације кречњака као техничко-грађевинског камена у лежишту „РИД-ШТАВИЦА“ код Љига, на кат. парцелама и деловима кат. парцела бр.

815/1,819/1,819/2,820,822/2,823,824/2,825,826/1,826/2,826/3,826/4,833/2,835,839,840/1,840/2,840/3,841/1,841/2,841/3,841/4,841/5,843,844,845/1,845/2,847,848/2,867/1,867/2, све у КО Штавица

1. Правни основ за издавање информације о локацији

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020);
- Просторни план Општине Љиг („Службени Гласник Општине Љиг“ број 5/2009);

2. Подаци о локацији

- Адреса локације: село Штавица.
- Катастарска парцеле захватају простор на површини од 27,56ха, који је ограничен преломним тачкама Т1-Т11 са координатама:

Koordinate prelomnih tačaka eksploatacionog polja

Тачка	Koordinate	
	Y	X
T ₁	7 445 440	4 894 218
T ₂	7 445 529	4 894 147
T ₃	7 445 677	4 893 990
T ₄	7 445 814	4 893 979
T ₅	7 446 010	4 894 039
T ₆	7 446 090	4 893 990
T ₇	7 446 124	4 893 855
T ₈	7 445 950	4 893 725
T ₉	7 445 820	4 893 725
T ₁₀	7 445 770	4 893 895
T ₁₁	7 445 716	4 893 900
T ₁₂	7 445 560	4 893 785
T ₁₃	7 445 435	4 893 990
T ₁₄	7 445 465	4 894 040

- Овај орган је, увидом у постојећу планску документацију, утврдио да за предметне парцеле у К.о. Штавица не постоји детаљна планска документација, али се у оквиру њих може предвидети експлоатација минералне сировине уз израду пратеће техничке документације.
- На основу Просторног плана, зоне експлоатације грађевинског материјала обухватају локалитете у насељима Ба и Славковица са могућношћу ширења каменолома, и локалитет у Кадиној Луци и Рид Штавица, просторно лимитираних могућности ширења, уз потенцијално отварање нових локалитета експлоатације сировина. Врста и начин производње на наведеним локалитетима, уз инфраструктурно опремање, намеће и неопходност спровођења ефикасних мера заштите окружења.
- У циљу извођења предвиђених радова, потребно је прибавити неопходна овлашћења од Министарства рударства и енергетике.

3. Урбанистичка мрежа линија

- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:
 - јавни државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара;
 - остали јавни државни путеви I реда 20 метара;
 - јавни државни путеви II реда 10 метара;
 - општински путеви 5 метара.

4. Општа правила изградње

- Правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0,2 ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30 m.
- Забрањена је изградња:
 - У заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама – дефинисано Законом о водама приобално земљиште као појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10m ;
 - У заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“ број 18/92) и износи за надземни вод 10 kV – 6 m;
 - На геолошки нестабилним теренима чија је нестабилност доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско – геолошка истраживања.
- Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за пословно-стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада.
- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- Грађевинска парцела мора имати приступ са јавног пута, у супротном, мора се дефинисати приватни приступни пут који је минималне ширине 2,5 m. За приступни пут који се реализује преко приватне парцеле потребно је доставити доказ о конституисању права пролаза.
- Сусед јавног пута дужан је да омогући прилаз јавном путу или путном објекту ради извођења радова на одржавању јавног пута или путног објекта, као и слободно отицање воде и одлагање снега са јавног пута на његово земљиште, уз накнаду проузроковане штете.
- Сопственици земљишта које се граничи са јавних путевима у надлежности Општине у општој употреби или се налазе у њиховој близини могу се прикључити на наведене путеве а на основу одобрења.

5. Инжењерско – геолошки услови

- За подручје планираних радова не постоје детаљна геотехничка истраживања.

6. Израда пројекта парцелације

- Пројекат парцелације са пројектом геодетског обележавања треба да буде усклађен са чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), чл. 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015) и Просторним планом Општине Љиг ("Сл. гласник Општине Љиг" број 5/2009).
- Пројекат парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке;
- Границом пројекта препарцелације треба обухватити катастарске парцеле на којима се врши парцелација/препарцелација и све приступне као и планиране саобраћајнице.
- Јасно дефинисати приступни пут као и начин реализације.
- Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника ии трапеза. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима.
- Урађен пројекат парцелације доставља се Општинској управи Одељењу за општу управу општине Љиг ради потврђивања његове усклађености са плановима вишег реда.
- На основу потврђеног пројекта парцелације треба извршити обележавање на терену и провођење потребних промена у катастарском оперативу Службе за катастар непокретности Љиг.
- Грађевинска парцела може се делити парцелацијом до минимума утврђеног правила о парцелацији.
- За новонасталу парцелу потребно је извршити промену намене земљишта код Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг.
- Уз захтев за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу за градњу на новоформираној парцели није потребно прибављати нове локацијске услове, изузев у случају одступања од задатих урбанистичких параметара и намене објекта.

Информација о локацији издаје се за потребе прибављања „Одобрења за извођење рударских радова...“, од стране Министарства рударства и енергетике, по Закону о рударству и геолошким истраживањима.

ОБРАДИЛА:

Тамара Војиновић, маст. инж. арх.
Млађи саветник за урбанизам и
грађевинарства



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник